

## Ta fram en fördjupad översiktsplan över Krokomsområdet

Efterfrågan på bostäder i Krokoms kommun är idag mycket stor. Äldre vill lämna sina villor till förmån för hyresrätt eller någon form av äldreboende, yngre vill etablera sig på boendemarknaden och slippa tvingas leva kvar hemma hos sina föräldrar och våra nyanlända som vill stanna kvar i kommunen letar ofta med lykta efter hyreslägenheter.

Kommunen har under många år drivit på för en utveckling i Ås-området. Man kan förstå varför: Närheten till Östersund, de vackra vyerna och det lugna tempot lockar många inflyttare. Byggnationer i Sånghusvallen är i full gång sedan många år tillbaka och nu ämnar kommunen uppföra flerbostadshus i centrala Ås samt invid Storsjön nedanför Byskogen.

En ort som ofta gloms bort i dessa sammanhang är kommunens största ort, vår centralort Krokoms. Här bor flera tusen invånare, i en ort som ligger vackert beläget invid Krokomsviken och med ett mycket förnämligt avstånd till Östersund och med goda, snabba förbindelser till flygplatsen på Frösön. Orten ligger också väl till för besökare i länet som är på väg mot exempelvis Åre.

I Krokoms har det inte byggts nya hus eller lägenheter sedan början på 1990-talet. Kommunen har sedan dess inte tagit initiativ till att få till nybyggnationer i Krokoms samhälle. Den nu gällande fördjupade översiktsplanen för Krokomsområdet är från 1960-talet!

Detta är synd, då vår centralort skulle behöva lite extra eftertanke. Det behöver tas fram en rejäl översiktsplan där det pekas ut färdriktning för framtiden: Var vill Krokoms kommun se nya bostäder i Krokoms? Hur tänker man sig kring den industriella utvecklingen? Hur tänker sig kommunen den fortsatta utvecklingen vid Krokomsporten? Hur gör man centrum mer attraktivt, med fler bostäder; kontorslokaler och kommersiell service? Alla dessa frågor är frågor vi socialdemokrater har ställt oss under en längre tid och som vi faktiskt har en del svar kring. Frågan är om kommunens nuvarande ledning ställt sig samma fråga?

Vi tror på Krokoms utveckling, vi tror att Krokoms är en attraktiv framtidsort, vi tror att det är en attraktiv del av vår kommun och där vi ser att vi skulle kunna bli betydligt fler

invånare om kommunen lägger manken till och vågar investera i bostäder, attraktivare utemiljöer och ett rejält omtag och nytag vad gäller centrum.

Det måste till ett slut vad gäller de kortsiktiga planeringar som nu har rådat under en längre tid, Krokoms kommun har inte råd med fler kortsiktiga lösningar. Nu behövs en rejäl framtidsanalys och en tydlig och konkret plan för vår centralort Krokoms och dess utveckling framåt.

Vi vill från Socialdemokraternas sida att Krokoms kommun tar fram en fördjupad översiktsplan för Krokomsområdet snarast möjligt, för byggnationer av lägenheter, hus, olika typer av äldreboenden, kommersiell service och kontorslokaler.

En översiktsplan som tar sikte på framtiden och som har tydliga visioner över vad vi vill med orten Krokoms och dess plats i ett framtida Jämtland. Ska vi nöja oss med att vara över 2 000 invånare, eller ska vi sikta mot att försöka växa upp mot exempelvis 5 000 invånare?

Vi tror i alla fall det skulle vara möjligt, med rätt satsningar och med rätt fokus från kommunens sida. För att kommunen ska lösa den rådande bostadsbristen och för att vi ska ligga steget före vill vi att Krokoms kommun tar fram en fördjupad översiktsplan över Krokomsområdet.

#### **Därför vill vi att:**

- **Krokoms kommun påbörjar arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan under hösten/vintern 2016-2017**
- **Krokoms kommun tillsammans med föreningsliv, företag, medborgare och organisationer tar fram en framtidsplan för orten Krokoms, som siktar minst 20 år framåt i tiden**
- **Krokoms kommun fastslår ett mål om hur många invånare orten Krokoms ska ha år 2050**

*Niklas Rhodin, Rolf Lilja, Maria Jacobsson, Gabriella Carlsson, Peter Grundström, Erika Öhlin, Mikael Karlsson, Katarina Rosberg, Stefan Fax, Monica Dahlén, Karin Juleshaug, Kjell Svemark, Anna Olsson, Göran Carlsson, Birger Backlund*



**Socialdemokraterna**

FRAMTIDSPARTIET I KROKOM